

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF übernimmt Mehrheitsbeteiligung am Flughafen Budapest

Donatella Gasser  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-1249  
Fax: 0201 824-1838  
donatella.gasser@hochtief-airport.de

Seite 1  
09.05.2007

### **HOCHTIEF AirPort-Konsortium schließt Vertrag mit BAA über den Kauf von 75 Prozent minus einer Stimme an der Flughafengesellschaft**

Ein von der HOCHTIEF AirPort GmbH geführtes Konsortium hat am 9. Mai 2007 einen Kaufvertrag mit BAA Ltd. zur Übernahme sämtlicher Anteile der Gesellschaft an Budapest Airport Zrt. unterzeichnet. Die zuständigen ungarischen Behörden haben dem Kauf bereits zugestimmt.

Im Juni 2006 hatte das spanische Konsortium ADI Ltd. unter der Führung von Ferrovial den britischen Flughafenbetreiber BAA erworben und sich im Anschluss für die Trennung von mehreren Auslandsbeteiligungen, darunter auch Budapest Airport, entschieden.

Das Käuferkonsortium für die BAA-Anteile am Flughafen Budapest setzt sich aus HOCHTIEF AirPort (49,666 Prozent), der Caisse de dépôt et placement du Québec, Montreal (23,167 Prozent), der GIC Special Investments, Singapur (23,167 Prozent), und der KfW IPEX-Bank, Frankfurt (4,0 Prozent), zusammen. Die Konsortialpartner übernehmen 75 Prozent minus einer Stimme an der Flughafengesellschaft Budapest und die Investitionsverpflichtungen, die BAA bei der Teilprivatisierung des Flughafens im Dezember 2005 mit der ungarischen Regierung vereinbart hatte. Die Flughafengesellschaft hat das Recht, den Airport für die verbleibende Zeit von 73,5 Jahren zu betreiben.

Der gesamte Kaufpreis (auf fremdkapitalfreier Basis) beträgt 1,9 Mrd. Euro. Er wird in zwei Tranchen - direkt nach Abschluss der Transaktion sowie im Jahr 2011 - gezahlt. Aufgrund des fortgesetzten Wachstums, bereits eingeleiteter Umstrukturierungsmaßnahmen, eines optimierten Investitionsprogramms und der mit der Zweiteilung der Zahlung gesteigerten Kapitaleffizienz entspricht der Wert des Kaufpreises ungefähr dem Preis, den das HOCHTIEF AirPort-Konsortium auch während des Privatisierungsverfahrens 2005 geboten hatte.

Der Flughafen Budapest wird von Anfang an einen positiven Beitrag zum Konzernergebnis von HOCHTIEF liefern und nachhaltig zur Wertsteigerung des Portfolios beitragen.

Mit dem nun erfolgten wichtigen Zukauf in Mitteleuropa ist es HOCHTIEF AirPort gelungen,

sich in einem der interessantesten und zukunftsreichsten Luftverkehrsmärkte zu positionieren. "Mit dem Einstieg am Flughafen Budapest baut HOCHTIEF seine führende Stellung im privaten Flughafenmarkt weiter aus und setzt die Konzernstrategie, in diesem Segment weiter stark wachsen zu wollen, konsequent fort", erläutert Dr. Herbert Lütkestratkötter, HOCHTIEF-Vorstandsvorsitzender, die Transaktion. Ebenso mache der Erfolg deutlich, wie es HOCHTIEF in den vergangenen Jahren gelungen ist, sich aus der Kernkompetenz Bauen heraus neue, renditestarke Geschäftsfelder zu erschließen.

Budapest Airport entspricht mit seiner Größe, Lage und seinem Potenzial den strengen Akquisitionsvoraussetzungen des Unternehmens. Allein in den vergangenen drei Jahren wuchs das Verkehrsaufkommen des Airports durchschnittlich um 18 Prozent jährlich. Als größter Flughafen Ungarns fertigte er 2006 knapp 8,3 Mio. Passagiere ab und ist damit das zweitwichtigste Drehkreuz in den neuen EU-Ländern.

Das HOCHTIEF-Konsortium wird den mit der Privatisierung des Flughafens eingeschlagenen Weg fortsetzen und dessen Stellung als einer der führenden Flughäfen in Mittel- und Osteuropa ausbauen: mit attraktiven Terminals, einem Höchstmaß an Sicherheit und ausgezeichnetem Service.

Weitere Informationen zu unserem Beteiligungsflughafen Budapest Airport erhalten Sie hier.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit fast 47.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 15,51 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2006 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. In den USA - dem größten Baumarkt der Welt - ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 der General Builder. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton Marktführer. Mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb wird die komplette Wertschöpfungskette von Immobilien, Anlagen und Infrastrukturprojekten abgedeckt. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).

HOCHTIEF AirPort bündelt das Flughafenmanagementgeschäft des internationalen Baudienstleisters HOCHTIEF. Seit 1997 beteiligt sich das Unternehmen an Flughafenprivatisierungen und übernimmt Airport-Konzessionen. Derzeit ist HOCHTIEF AirPort an den Flughäfen Athen, Düsseldorf, Hamburg, Sydney und Tirana beteiligt. Zusammen mit drei Finanzpartnern hat HOCHTIEF AirPort im März 2005 die erste Investitionspartnerschaft im Flughafenbereich ins Leben gerufen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-airport.de](http://www.hochtief-airport.de).

Donatella Gasser  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-1249  
Fax: 0201 824-1838  
[donatella.gasser@hochtief-airport.de](mailto:donatella.gasser@hochtief-airport.de)

Seite 2  
09.05.2007